

ZLATNO SUNCE d.o.o.
Prve primorske čete 44a
22211 VODICE
OIB: 70987195744

Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona

1. Nekretnine i pokretne dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)

a) nekretnine:

zk.ul. 2911. k.o. 319463, Jesenice, k.č.br. 4744/1 šuma 1657 m², k.č.br. 4744/2 šuma 857 m²

Građevina u izgradnji na predmetnim česticama.

prilog 1. - ZK izvadak

b) pokretne:

Dužnik nema pokretnina.

2. Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)

Dužnik nema imovinskih prava na tuđim stvarima.

3. Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća)

R. BR.	Naziv	Naslov (ulica i br., grad)	OIB	Iznos (HRK)
1	Beton Pinter d.o.o.	Vrbanj 221, Vrbanj (Grad Stari Grad)	09162779272	55.630,75
2	Linir d.o.o.	Ivana Mažuranića 16, Podstrana	47243075939	176.828,33
3	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava	Boškovićeva 5, Zagreb	18683136487	2.247,28

4. Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća)

Nema nenovčanih tražbina dužnika.

5. Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

Nema drugih prava koja čine imovinu dužnika.

6. Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

Dužnik nema novčanih sredstava na računima jer su računi blokirani.

Dužnik ima otvorene transakcijske račune u sljedećim bankama:

Zagrebačka banka d.d. HR5723600001102706034

Dužnik nema oročenih sredstava u bankama.

7. Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Dužnik nema druge imovine.

8. Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

RB	TVRTKA ILI NAZIV	OIB	SJEDIŠTE	IZNOS OBVEZE
1	AK JIROUSEK, SKLANIK, BERNATIK a partneri	CZ510410042	Češka, Moravska Ostrava, Preslova 361/9	2.267,64
2	BAKMAZ MAGDALENA	39001317481	Split, Mejaši 33	800,00
3	BAUČIĆ JURE	79360132948	Borak, Put Baučića 13	3.832,50
4	BDE-DOM SP Z.O.O.	6351808110	Češka, Jastrzebie-Zdroj, Ul. Mikolaja Reja 10	9.849,59
5	BYTY PRO VAS s.r.o.	61102871645	Češka, Moravska Ostrava, 28. října 205/45	4.079.666,25
6	GROM d.o.o.	88913642493	Omiš, Zakučac 10E	824,36
7	LINIR d.o.o.	47243075939	Podstrana, Ivana Mažuranića 16	409.575,05
8	OPĆINA DUGI RAT	70748151333	Dugi rat, Poljička cesta 133	78.092,80
9	TOP HOUSE 1000 Moderni Bydleni s.r.o.	CZ27843131	Češka, Český Tešín, Smetanova 1912/5	3.783,75
10	TROSZOK WARZECHA	PL5481053359	Poljska, Ustron, ul. Akacyjowa 58	754,42
	UKUPNO:			4.589.446,36

Kamatne stope po svim tražbinama su zakonske zatezne kamate jer su tražbine dospjele.

9. Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

Dužnik prema Rješenju o ovrši JB Dijana Šimić, Drniš pod posl. br. OVRV-146/2020 ima obvezu prema vjerovniku Linir d.o.o. na dan 17.07.2020. u iznosu od 446.425,05 kn uvećano za zakonske zatezne kamate koju će osporavati u predstečajnom postupku. Dužnik je pokrenuo postupak za ukidanje pravomoćnosti i ovršnosti predmetnog rješenja. Vjerovnik je izravnom

naplatom putem Financijske agencije naplatio iznos od 176.828,33 kn koji dužnik potražuje od vjerovnika te će poduzeti sve potrebne radnje u povratu neosnovano naplaćenog iznosa.

10. Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

Nema razlučnih prava na imovini dužnika.

11. Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

Nema izlučnih prava.

12. Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

VRSTA TROŠKOVA	MJESEČNI PROSJEK
Knjigovodstvene usluge	666,67
Zakupnine	400,00
Platni promet	103,15
Troškovi prevođenja	185,59
Javnobilježnički i odvjetnički troškovi	157,98
Usluge poreznih savjetnika	255,20
UKUPNO:	1.768,59

13. Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

Općinski sud u Splitu/Zemljišnoknjižni odjel Omiš - Prijedlog za zabilježbu pokretanja ovršnog postupka, Z-10931/2020 po prijedlogu ovrhovoditelja Linir d.o.o., nije doneseno rješenje o ovrsi na nekretnini.

Prijedlog za ukidanje pravomoćnosti i ovršnosti rješenja o ovrsi JB Dijana Šimić, Drniš pod posl. br. OVRV-146/2020 ovrhovoditelja Linir d.o.o. podnesen Općinskom sudu u Šibeniku.

14. Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

Nema tražbina radnika i prijašnjih radnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti

ZLATNO SUNCE d.o.o.
Adam Andzrej Gorol, direktor

ZLATNO SUNCE d.o.o.
Prve primorske čete 44 A
22211 Vodice
OIB: 70987195774





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 29.07.2020. 13:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319643, JESENICE

Broj ZK uložka: 2911

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18962/2018

Aktivne plombe: Z-10931/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4744/1	ŠUMA			1657	
2.	4744/2	ŠUMA			857	
		UKUPNO:			2514	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	ZLATNO SUNCE D.O.O., OIB: 70987195774, VELEBITSKA 11, 21000 SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.07.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 99248/2020



Kontrolni broj: 436230102e7446

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.